

My M&D Place MAGAZIN®

Mallorca

EXKLUSIVES NEUBAUPROJEKT IN CALA RATJADA

Exclusivo proyecto de obra nueva en Cala Ratjada
Exclusive New Development Project in Cala Ratjada

LUXUS VILLEN IN PAGUERA

Villas de lujo en Paguera | Luxury villas in Paguera

IMMOBILIEN

Inmuebles | Real Estate

UNSERE STANDORTE

Nuestras oficinas | Our offices



Mallorca **Mayer & Dau** Immobilien



Impressum

Der redaktionelle Inhalt wurde sorgfältig erarbeitet. Wir weisen Sie aber selbstverständlich darauf hin, dass wir für die Richtigkeit von Angaben, Ratschlägen sowie Hinweisen und eventuell vorhandenen Druckfehlern keine Haftung übernehmen. Die Daten, Beschreibungen und sämtliche Informationen zu den Immobilienangeboten werden vom jeweiligen Immobilieneigentümer übermittelt (Fremdangaben). Mayer & Dau Immobilien GmbH übernimmt keinerlei Haftungen für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Verfügbarkeit der hier beworbenen Immobilien. Für sämtliche Fremdanzeigen übernimmt der Herausgeber keine Haftung. Für Inhalte und Angebote in den Werbeanzeigen ist ausschließlich der Werbetreibende verantwortlich.

Herausgeber:

Mayer & Dau Immobilien Mallorca SL, Carrer d'Elionor Servera 77, 07590 Cala Ratjada, Tel.: 0034 871181310, info@mayer-dau.de

Verantwortlich für den redaktionellen Inhalt:

Geschäftsführer Benjamin Dau

Bilder: Archiv, Kundenbilder, Ronny Walter, AdobeStock

Layout/Grafik/Druck: Mayer & Dau Immobilien GmbH

Copyright: Alle Rechte liegen bei Mayer & Dau Immobilien GmbH

INHALTSVERZEICHNIS

ÍNDICE | TABLE OF CONTENTS

WILLKOMMEN BIENVENIDOS WELCOME	5
DER IMMOBILIENMAKLER 2	6
IMMOBILIEN, LIFESTYLE UND BUSINESS BEATS INMUEBLES, LIFESTYLE Y BUSINESS BEATS REAL ESTATE, LIFESTYLE, AND BUSINESS BEATS	7
IMMOBILIENFREUNDE AMIGOS DEL SECTOR INMOBILIARIO REAL ESTATE ENTHUSIASTS	12
MOTORWORLD MALLORCA	14
BÜRO SANTA PONSÁ OFICINA SANTA PONSÁ OFFICE SANTA PONSÁ	17
LUXUS VILLEN IN PAGUERA VILLAS DE LUJO EN PAGUERA LUXURY VILLAS IN PAGUERA	18



IMMOBILIEN IM NORDOSTEN INMUEBLES EN EL NORESTE PROPERTIES IN THE NORTHEAST	62
BÜRO ALCÚDIA OFICINA ALCÚDIA OFFICE ALCÚDIA	89
IMMOBILIEN IM NORDEN INMUEBLES EN EL NORTE PROPERTIES IN THE NORTH	91

IMMOBILIEN IM SÜDWESTEN PROPIEDADES EXCLUSIVAS EN EL SUROESTE PROPERTIES IN THE SOUTHWEST	23
DUBAI - FÄM PROPERTIES	42
BÜRO CALA RATJADA OFICINA CALA RATJADA OFFICE CALA RATJADA	57
NEUBAUPROJEKT IN CALA RATJADA PROYECTO DE OBRA NUEVA EN CALA RATJADA NEW DEVELOPMENT IN CALA RATJADA	58





Frank Schreiber
Managing Partner Santa Ponsa

Yvonne Thiemann
Managing Partner Alcúdia

Sabine Staegemeir
Managing Partner Cala Ratjada

Benjamin Dau
CEO

Where magic happens.

HERZLICH WILLKOMMEN AUF MALLORCA **BIENVENIDOS A MALLORCA** WELCOME TO MALLORCA

Hola, bienvenidos und herzlich willkommen zur ersten Ausgabe unseres Immobilien- und Lifestyle-Magazins – der Sonderausgabe Mallorca!

Wir freuen uns sehr, euch heute die Premiere unseres Magazins präsentieren zu dürfen. Mit dieser Ausgabe möchten wir euch nicht nur die schönsten und exklusivsten Immobilien auf der Sonneninsel näherbringen, sondern auch einen Einblick in den einzigartigen Lifestyle Mallorcas geben.

Unsere Standorte in Alcúdia, Cala Ratjada und Santa Ponsa sowie unser moderner Showroom in Paguera bilden die Basis, von der aus wir euch weit mehr bieten als ein klassisches Immobilienmagazin: Entdeckt angesagte Adressen, Geheimtipps und Inspirationen für ein Leben auf Mallorca – authentisch, stilvoll und facettenreich.

Unsere beeindruckende Entwicklung in Deutschland haben wir konsequent auf Mallorca fortgesetzt. Mit maximaler Reichweite, dank unserer eigenen Werbeagentur und Unternehmensberatung für strukturierten Immobilienankauf und -verkauf, heben wir uns auf ein Niveau, das seinesgleichen sucht.

Wir wünschen euch viel Freude beim Lesen und Entdecken dieser besonderen ersten Ausgabe!

Hola, bienvenidos y herzlich willkommen a la primera edición de nuestra revista de inmobiliaria y estilo de vida – ¡la edición especial Mallorca!

Nos complace enormemente presentaros hoy el estreno de nuestra revista. Con esta edición, no solo queremos acercaros a las propiedades más bellas y exclusivas de la isla del sol, sino también ofrecer os una visión del estilo de vida único de Mallorca.

Nuestras sedes en Alcúdia, Cala Ratjada y Santa Ponsa, así como nuestro moderno showroom en Paguera, constituyen la base desde la cual os ofrecemos mucho más que una revista inmobiliaria clásica: descubrid direcciones de moda, rincones secretos e inspiración para una vida en Mallorca – auténtica, elegante y llena de matices.

Nuestra impresionante evolución en Alemania la hemos continuado de forma coherente en Mallorca. Con un alcance máximo, gracias a nuestra propia agencia de publicidad y consultoría empresarial especializada en la compraventa estructurada de inmuebles, nos posicionamos a un nivel sin precedentes.

¡Os deseamos mucha alegría leyendo y descubriendo esta primera edición tan especial!

Hello, bienvenidos und herzlich willkommen to the first edition of our real estate and lifestyle magazine – the Mallorca special edition!

We're very excited to present to you the premiere of our magazine. With this issue, we aim not only to showcase the most beautiful and exclusive properties on the island of the sun, but also to offer you a glimpse into Mallorca's unique lifestyle.

Our locations in Alcúdia, Cala Ratjada, and Santa Ponsa, along with our modern showroom in Paguera, form the foundation from which we offer far more than a traditional real estate magazine: discover trendy hotspots, insider tips, and inspiration for life in Mallorca – authentic, stylish, and full of variety.

We have continued our impressive growth in Germany with the same energy here in Mallorca. With maximum reach, thanks to our in-house advertising agency and consulting services for structured real estate transactions, we operate on a level that is truly exceptional.

We hope you enjoy reading and discovering this very special first edition!

MALLORCA INVESTMENT

IMMOBILIEN. WISSEN. STRATEGIE

NEUERSCHEINUNG:

„DER IMMOBILIENMAKLER 2“

Ihr Leitfaden für erfolgreiche Immobilieninvestitionen auf Mallorca

Mit großer Freude und Stolz präsentiere ich mein zweites Buch: „Der Immobilienmakler 2“. Nach dem überwältigenden Erfolg meines ersten Buches, das es sogar zeitweise auf die Bestsellerliste bei Amazon geschafft hat, folgt nun die Fortsetzung – diesmal mit einem noch stärkeren Fokus auf Investitionen auf Mallorca.



Vom Makler zum Investor – Der Schlüssel zum Erfolg

Während sich mein erstes Buch stark mit der Luxushotellerie und deren Erfolgsstrategien für den Immobiliensektor beschäftigte, geht „Der Immobilienmakler 2“ nun einen Schritt weiter. Ich teile darin nicht nur meine persönliche Erfahrung als Immobilienmakler mit mehreren Standorten in Deutschland und auf Mallorca, sondern auch wertvolle Einblicke, wie man auf der Insel intelligent, nachhaltig und langfristig investiert.

Mallorca ist nicht nur ein Paradies für Urlauber, sondern auch eine der lukrativsten Immobilienmärkte Europas. Durch unser exklusives Netzwerk und den Zugang zu Off-Market-Deals wissen wir genau, wo die besten Investmentmöglichkeiten liegen. Dieses Insiderwissen habe ich nun in Buchform gebracht – ein Leitfaden für alle, die auf Mallorca nicht nur eine Immobilie kaufen, sondern strategisch und gewinnbringend investieren möchten.

Was erwartet die Leser in „Der Immobilienmakler 2“?

- ✓ Marktanalyse Mallorca: Warum ist die Insel gerade jetzt ein Hotspot für Investoren?
- ✓ Langfristige Strategien: Fix & Flip, Buy & Hold oder Luxus-Villen? Welche Strategie passt zu Ihnen?
- ✓ Exklusive Einblicke: Zugang zu Off-Market-Deals und wie man die besten Objekte findet
- ✓ Erfolgsrezepte: Was macht den Unterschied zwischen einer normalen Immobilie und einer hochprofitablen Investition?
- ✓ Praxisnahe Beispiele: Unsere Erfolgsgeschichten aus erster Hand

Dankbarkeit für mein Team und die Unterstützung

Ein solches Buch entsteht nicht allein – mein Dank gilt meinem großartigen Team, das mit seiner Expertise und Erfahrung dazu beigetragen hat, dieses Wissen in eine strukturierte und leicht verständliche Form zu bringen. Ohne die tägliche Arbeit, die Marktanalysen, die zahlreichen Gespräche mit Investoren und die Leidenschaft für Mallorca wäre dieses Buch nicht möglich gewesen.

» JETZT ERHÄLTlich – LASSEN SIE SICH INSPIRIEREN!

Ihr Benjamin Dau



IMMOBILIEN, LIFESTYLE UND BUSINESS BEATS

IMMOBILIEN, LIFESTYLE UND BUSINESS BEATS – VOLLER ERFOLG FÜR MAYER & DAU IMMOBILIEN!

Ob an den Standorten in Deutschland oder auf Mallorca: Die exklusiven Events von Mayer & Dau Immobilien ziehen Top-Größen aus Funk und Fernsehen, Sport und Wirtschaft an. Unsere Immobilien- und Lifestyle-Partys sind längst ein Treffpunkt für Persönlichkeiten und Entscheider – ein Ort, an dem Netzwerke entstehen und Visionen wachsen. Mayer & Dau Immobilien bringt Menschen zusammen. Einmal mehr haben wir bewiesen: Immobilien sind mehr als nur Steine – sie verbinden.

INMUEBLES, LIFESTYLE Y BUSINESS BEATS – ÍÉXITO TOTAL PARA MAYER & DAU INMOBILIARIA!

Ya sea en nuestras sedes en Alemania o en Mallorca: los eventos exclusivos de Mayer & Dau Inmobiliaria atraen a grandes figuras de la radio y la televisión, el deporte y la economía. Nuestras fiestas de inmobiliaria y lifestyle se han convertido en un punto de encuentro para personalidades y decisores: un lugar donde se crean redes y crecen las visiones. Mayer & Dau Inmobiliaria une a las personas. Una vez más hemos demostrado que los inmuebles son más que solo piedras: son un vínculo.

REAL ESTATE, LIFESTYLE, AND BUSINESS BEATS – A COM- PLETE SUCCESS FOR MAYER & DAU REAL ESTATE!

Whether at our locations in Germany or Mallorca: Mayer & Dau Real Estate's exclusive events attract top figures from broadcasting, sports, and business. Our real estate and lifestyle parties have long become a meeting point for personalities and decision-makers – a place where networks form and visions grow. Mayer & Dau Real Estate brings people together. Once again, we have proven that real estate is more than just bricks – it connects.



Gabriella De Almeida Rinne



Matze Knop



Peggy Jerofke und Steff Jerkel



Senay Gueler



Jolina Fust und Dominik Bruntner



Paul Janke, Sabine Staegemeir und Benjamin Dau



Sophie Engelskircher und Peter Fox



Matze Knop



Holger Gehrke



Kim Gloss und Alexander Beliaikin

Danni Büchner und Benjamin Dau



Sabine Staegemeir und Holger Gehrke



Paul Janke, Jolina Fust



Benjamin Dau und Jürgen Klopp



Kim Gloss und Sophie Engelskircher



IMMOBILIENFREUNDE AUF MALLORCA

AMIGOS DEL SECTOR INMOBILIARIO EN MALLORCA

REAL ESTATE ENTHUSIASTS ON MALLORCA



50 TOP INVESTOREN AUS DEUTSCHLAND BESUCHEN MAYER & DAU IMMOBILIEN UND MALLORCA!

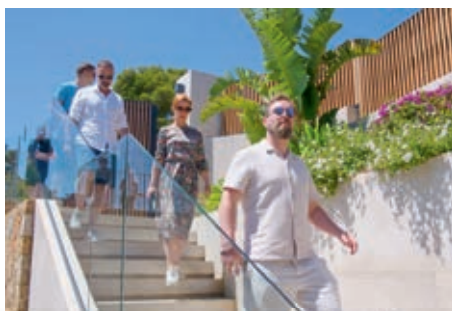
Über 50 Investoren und Unternehmer kamen zusammen – drei Tage voller spannender Gespräche, intensivem Networking und einzigartiger Einblicke beim Open House. Ein besonderes Erlebnis, das zeigt: **Immobilien sind Begegnung, Inspiration und Zukunft.**

¡50 INVERSORES DE ALTO NIVEL DE ALEMANIA VISITAN MAYER & DAU IMMOBILIEN Y MALLORCA!

*Lo más destacado de nuestro evento exclusivo en la isla del sol!
Más de 50 inversores y empresarios se reunieron durante tres días llenos de conversaciones interesantes, networking de alto nivel y perspectivas únicas en el Open House. Una experiencia especial que demuestra: **los inmuebles son encuentro, inspiración y futuro.***

50 TOP INVESTORS FROM GERMANY VISIT MAYER & DAU IMMOBILIEN AND MALLORCA!

Our exclusive event highlight on the sunny island!
Over 50 investors and entrepreneurs came together for three inspiring days of engaging conversations, high-level networking, and exclusive insights at the Open House. A special experience that proves: **real estate is about connection, inspiration, and the future.**





MOTORWORLD



MOTORWORLD MALLORCA – EINE NEUE ÄRA FÜR LUXUS AUF DER INSEL

Die Motorworld Mallorca ist offiziell in Palma angekommen – ein echtes Highlight für die Insel und ein Muss für Liebhaber exklusiver Fahrzeuge. Der spektakuläre Standort vereint Luxus, Mobilität und Lifestyle und setzt neue Maßstäbe für automobile Exklusivität auf Mallorca.

Ein Treffpunkt für Automobil-Enthusiasten

Ob Supercars, Hypercars, Oldtimer, Motorräder oder Boote – die Motorworld Mallorca begeistert auf über 80.000 Quadratmetern mit verglasten Einstellboxen, exklusiven Showrooms, Werkstätten und hochwertiger Gastronomie. Ein Ort, an dem automobile Leidenschaft auf stilvolle Architektur trifft – perfekt im Einklang mit dem Luxusimmobilienmarkt der Insel.

Luxusimmobilien & Fahrzeuge – Eine perfekte Symbiose

Exklusive Immobilien und Fahrzeuge stehen für Prestige, Wertbeständigkeit und Lebensstil. Deshalb ist die Motorworld Mallorca der ideale Partner für uns, um beide Welten miteinander zu verbinden.

MOTORWORLD MALLORCA – UNA NUEVA ERA DE LUJO EN LA ISLA

Motorworld Mallorca ya está oficialmente en Palma: un auténtico punto de referencia para los amantes de los vehículos exclusivos. Este espacio espectacular une lujo, movilidad y estilo de vida, marcando un nuevo estándar de exclusividad automovilística en la isla.

Un punto de encuentro para entusiastas del motor

Con superdeportivos, clásicos, motos e incluso embarcaciones, Motorworld Mallorca ofrece más de 80.000 m² con boxes acristalados, showrooms, talleres de alta gama y excelente gastronomía. Un concepto que combina pasión automovilística con arquitectura de alto nivel, en armonía con el mercado inmobiliario de lujo de Mallorca.

Inmobiliaria y automoción – Una combinación perfecta

Las propiedades exclusivas y los vehículos de alta gama comparten valores como prestigio, durabilidad y estilo de vida. Por ello, Motorworld es el socio ideal para conectar ambos mundos.

MOTORWORLD MALLORCA – A NEW ERA OF LUXURY ON THE ISLAND

Motorworld Mallorca has officially arrived in Palma – a true highlight for the island and a must-visit for lovers of exclusive vehicles. This spectacular venue combines luxury, mobility, and lifestyle, setting a new benchmark for automotive exclusivity in Mallorca.

A meeting point for car enthusiasts

From supercars and hypercars to classics, motorcycles, and boats – Motorworld Mallorca spans over 80,000 m², offering glass vehicle boxes, exclusive showrooms, premium workshops, and top-class dining. It's a place where passion meets architecture – perfectly aligned with Mallorca's luxury real estate market.

Luxury homes & high-end vehicles – A perfect match

Exclusive properties and luxury vehicles share the values of prestige, long-term value, and refined lifestyle. That's why Motorworld is the ideal partner for bridging both worlds.

„Die Kombination aus erstklassigen Immobilien und außergewöhnlichen Fahrzeugen schafft eine besondere Synergie“, so Julian Dau, Geschäftsführer von Mayer & Dau Immobilien Mallorca.

Eine Bereicherung für Mallorca

Mallorca hat sich zu einem internationalen Hotspot für Luxus entwickelt. Mit der Motorworld gewinnt die Insel einen weiteren Meilenstein – für Residenten, Investoren und Automobilfreunde gleichermaßen.

„Die Motorworld unterstreicht Mallorcas Entwicklung zu exklusiver Lebensqualität. Eine großartige Ergänzung für alle, die das Besondere lieben“, sagt Benjamin Dau.

«La combinación de propiedades de primera clase y vehículos excepcionales crea una sinergia especial», afirma Julian Dau, director de Mayer & Dau Mallorca. «Esperamos ofrecer eventos y experiencias únicas junto a Motorworld».

Un valor añadido para Mallorca

Mallorca se ha consolidado como un destino internacional de lujo. Con Motorworld, la isla gana un nuevo atractivo para residentes, inversores y apasionados del motor.

«La llegada de Motorworld refuerza la imagen de Mallorca como destino exclusivo», comenta Benjamin Dau.

“The combination of premium real estate and exceptional vehicles creates a unique synergy,” says Julian Dau, CEO of Mayer & Dau Mallorca. “We look forward to hosting premium events and experiences with Motorworld.”

An asset for Mallorca

Mallorca has become an international hotspot for luxury. Motorworld adds another milestone, appealing to residents, investors, and car lovers alike.

“Motorworld’s presence highlights Mallorca’s evolution toward exclusive living,” says Benjamin Dau.



„Wir freuen uns riesig, dass Mallorca mit der Motorworld nun eine Anlaufstelle für echte Auto-Enthusiasten hat. Hochwertige Immobilien und exklusive Fahrzeuge gehören einfach zusammen – beide sind Ausdruck von Individualität, Eleganz und einem besonderen Lebensgefühl“,

sagt Benjamin Dau, Geschäftsführer von Mayer & Dau Immobilien Mallorca

«Nos alegra enormemente que Mallorca cuente ahora con Motorworld como punto de encuentro para verdaderos entusiastas del automóvil. Las propiedades exclusivas y los vehículos de alta gama simplemente van de la mano: ambos son expresión de individualidad, elegancia y un estilo de vida muy especial»,

afirma Benjamin Dau, Director General de Mayer & Dau Immobilien Mallorca

“We’re absolutely thrilled that Mallorca now has Motorworld as a hub for true car enthusiasts. Premium real estate and exclusive cars simply belong together – both are expressions of individuality, elegance and a unique lifestyle,”

says Benjamin Dau, Managing Director of Mayer & Dau Immobilien Mallorca



¡BIENVENIDOS!



SANTA PONSA

STARKE PRÄSENZ IM SÜDWESTEN | *PRESENCIA FUERTE EN EL SUROESTE* STRONG PRESENCE IN THE SOUTHWEST

Das Büro von Mayer & Dau Immobilien in Santa Ponsa zählt zu den besten Adressen im Südwesten Mallorcas – kompetent geführt von Regionalexperte Frank Schreiber und seinem erfahrenen Team.

La oficina de Mayer & Dau Immobilien en Santa Ponsa es una de las direcciones más prestigiosas en el suroeste de Mallorca, dirigida con competencia por el experto regional Frank Schreiber y su equipo experimentado.

The Mayer & Dau Immobilien office in Santa Ponsa is one of the most prestigious addresses in southwest Mallorca – expertly managed by regional specialist Frank Schreiber and his experienced team.



Avinguda del Rei Jaume I, 117
07180 Santa Ponsa
Tel. +34 - 871 873 184



Frank Schreiber
Managing Partner Santa Ponsa

Benjamin Dau
CEO

LUXUS VILLEN IN PAGUERA

VILLAS DE LUJO EN PAGUERA

LUXURY VILLAS IN PAGUERA





PAGUERA

Paguera, oft als die **“Perle Mallorca”** bezeichnet, erlebt derzeit eine bemerkenswerte Transformation hin zu einem Hotspot für Luxus und Exklusivität. Diese Entwicklung wird maßgeblich durch den Bau eines neuen Fünf-Sterne-Hotels und die Errichtung hochwertiger Villen vorangetrieben, was Investoren attraktive Chancen für langfristige Wertsteigerungen bietet.

Das neue Fünf-Sterne-Hotel: Aethos Mallorca – Ein Meilenstein für Paguera

Ein zentraler Baustein dieser Aufwertung ist das im Frühjahr 2025 eröffnende Aethos Mallorca. Dieses luxuriöse Hotel entsteht an der Stelle des ehemaligen Hotels Mar i Pins und wird nach umfassender Modernisierung als Boutique-Hotel der Extraklasse Gäste empfangen. Mit 62 Zimmern, direktem Strandzugang und einem Design, das modernes Ambiente mit mallorquinischem Charme verbindet, setzt das Aethos Mallorca neue Maßstäbe in der Hotellerie der Region.

Exklusive Neubauprojekte: Luxusvillen mit Panoramablick

Parallel zur Hotellerie erfährt auch der Immobilienmarkt in Paguera einen deutlichen Aufschwung. Aktuell entstehen mehrere exklusive Neubauprojekte, die durch ihre Architektur und Lage bestechen. Ein herausragendes Beispiel ist eine Luxusvilla, die hoch über der Bucht von Paguera errichtet wird. Mit modernem Design, hochwertigen Materialien und einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bietet diese Immobilie auf einem 1.398 m² großen Grundstück höchsten Wohnkomfort. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Wertsteigerungspotential: Jetzt in Paguera investieren

Die Kombination aus dem neuen Fünf-Sterne-Hotel und den luxuriösen Neubauprojekten führt zu einer Aufwertung der gesamten Region. Investoren profitieren von einem Umfeld, das durch steigende Nachfrage nach exklusiven Immobilien und touristischen Angeboten geprägt ist. Die zu erwartende Wertsteigerung macht Paguera zu einem attraktiven Standort für langfristige Investitionen.

Paguera, a menudo denominada la “Perla de Mallorca”, está experimentando actualmente una notable transformación hacia un punto de encuentro para el lujo y la exclusividad.

Este desarrollo está siendo impulsado principalmente por la construcción de un nuevo hotel de cinco estrellas y la edificación de villas de alta gama, lo que ofrece a los inversores oportunidades atractivas de revalorización a largo plazo.

El nuevo hotel de cinco estrellas: Aethos Mallorca – Un hito para Paguera

Un elemento clave de esta revalorización es el Aethos Mallorca, cuya apertura está prevista para la primavera de 2025. Este hotel de lujo se está construyendo en el emplazamiento del antiguo hotel Mar i Pins y, tras una completa modernización, recibirá a sus huéspedes como un hotel boutique de primera categoría. Con 62 habitaciones, acceso directo a la playa y un diseño que combina un ambiente moderno con el encanto mallorquín, el Aethos Mallorca establecerá nuevos estándares en la hotelería de la región.

Proyectos de obra nueva exclusivos: Villas de lujo con vistas panorámicas

Paralelamente al sector hotelero, el mercado inmobiliario de Paguera también está experimentando un claro auge. Actualmente se están desarrollando varios proyectos exclusivos de obra nueva que destacan por su arquitectura y ubicación. Un ejemplo destacado es una villa de lujo que se está construyendo en lo alto de la bahía de Paguera. Con un diseño moderno, materiales de alta calidad y una impresionante vista al mar Mediterráneo, esta propiedad en una parcela de 1.398 m² ofrece el máximo confort residencial. La finalización está prevista para finales de 2025.

Potencial de revalorización: Invierta ahora en Paguera

La combinación del nuevo hotel de cinco estrellas y los proyectos inmobiliarios de lujo está revalorizando toda la región. Los inversores se benefician de un entorno caracterizado por una creciente demanda de propiedades exclusivas y ofertas turísticas. El potencial de revalorización previsto convierte

Paguera, often referred to as the **“Pearl of Mallorca,”** is currently undergoing a remarkable transformation into a hot-spot for luxury and exclusivity.

This development is being significantly driven by the construction of a new five-star hotel and the creation of high-end villas, offering investors attractive opportunities for long-term value appreciation.

The new five-star hotel: Aethos Mallorca – A milestone for Paguera

A key element of this upgrade is the Aethos Mallorca, scheduled to open in spring 2025. This luxurious hotel is being built on the site of the former Mar i Pins hotel and, after extensive modernization, will welcome guests as a high-end boutique hotel. With 62 rooms, direct beach access, and a design that blends modern style with Mallorcan charm, Aethos Mallorca is setting new standards in the region's hospitality sector.

Exclusive new developments: Luxury villas with panoramic views

Alongside the hospitality sector, Paguera's real estate market is also experiencing significant growth. Several exclusive new construction projects are currently underway, notable for their architecture and prime locations. A standout example is a luxury villa being built high above the Bay of Paguera. With modern design, premium materials, and breathtaking views of the Mediterranean Sea, this property—on a 1,398 m² plot—offers the highest level of living comfort. Completion is expected by the end of 2025.

Value appreciation potential: Invest in Paguera now

The combination of the new five-star hotel and the luxury new developments is enhancing the entire region. Investors benefit from an environment marked by growing demand for exclusive properties and tourism offerings. The expected increase in value makes Paguera a highly attractive location for long-term investment.

Conclusion

Paguera is undergoing a transformation into a center for luxury and exclusivity in Mallorca. With the upcoming

Fazit

Paguera befindet sich im Wandel zu einem Zentrum für Luxus und Exklusivität auf Mallorca. Mit dem bevorstehenden Aethos Mallorca und den entstehenden Luxusvillen bietet sich eine einmalige Gelegenheit, in eine Region zu investieren, die durch Qualität und Wachstum überzeugt. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser Entwicklung zu sein und von den langfristigen Vorteilen zu profitieren.



a Paguera en un destino atractivo para inversiones a largo plazo.

Conclusión

Paguera se encuentra en un proceso de transformación hacia un centro de lujo y exclusividad en Mallorca. Con el próximo Aethos Mallorca y las nuevas villas de lujo, se presenta una oportunidad única para invertir en una región que destaca por su calidad y crecimiento. Aproveche esta oportunidad y forme parte de esta evolución beneficiándose de sus ventajas a largo plazo.

Mayer & Dau Immobilien
Avinguda del Rei Jaume I, 117
07180 Santa Ponsa
Tel. +34 - 871 873 184
mallorca@mayer-dau.de

Aethos Mallorca and the emerging luxury villas, a unique opportunity arises to invest in a region defined by quality and growth. Take advantage of this opportunity and become part of this development, benefiting from its long-term rewards.



Frank Schreiber
Managing Partner Santa Ponsa





PREMIUM SPORTWAGEN
VERMIETUNG UND VERKAUF

Offizieller Partner von **ABT**



MOTORWORLD
MALLORCA

Besuchen Sie uns im Showroom der Motorworld Mallorca
und im ABT-Showroom im Hafen von Portals Nous.

Online mieten, kaufen, buchen unter:
www.sportwagen-genssler.com



OBJEKT-NR.: 8422

Paguera

 1.006 m²

 610 m²

 7.950.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8453

Paguera



1.500 m²



631 m²



€ 7.950.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8455

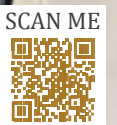
Paguera

 1.355 m²

 604 m²

 7.950.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8765

Bendinat

 810 m²

 277 m²

 7.475.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8729

Puerto Portals



130 m²



2



1.280.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8532 | Santa Ponsa

OBJEKT-NR.: 7996 | El Toro

 93 m²  2  599.000

 60 m²  2  520.000



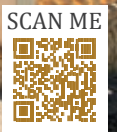
OBJEKT-NR.: 8389 | Port D'Andratx

OBJEKT-NR.: 8735 | Costa De La Calma

 61 m²  1  430.000

 85 m²  2  349.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8680

Santa Ponsa



1.031 m²



370 m²



€ 2.100.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



Business Class in Europa?
Gleicher Sitz. Gleiche Kabine. Höherer Preis.
Mit Travelcoup erleben Sie
das wahre Upgrade.

Travelcoup Schweiz AG – Bahnhofstrasse 8, 6055 Alpnach, Schweiz

Ihr Upgrade beginnt schon am Boden.
Exklusive Terminals, keine Warteschlangen, kein Boarding-Chaos.
Mit maximal 22 Gästen an Bord genießen Sie mehr Ruhe, mehr Komfort,
mehr Privatsphäre. Und das alles zum Preis eines Business-Class-Tickets.



Buchen Sie Ihren Flug jetzt auf www.travelcoup.com

 in partnership with
GEKKO GROUP



OBJEKT-NR.: 8699

El Toro



118 m²



2



1.195.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8521

Santa Ponsa



1.540 m²



770.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8759

El Toro

 770 m²

 262 m²

 2.500.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8723

Portals Nous



108 m²

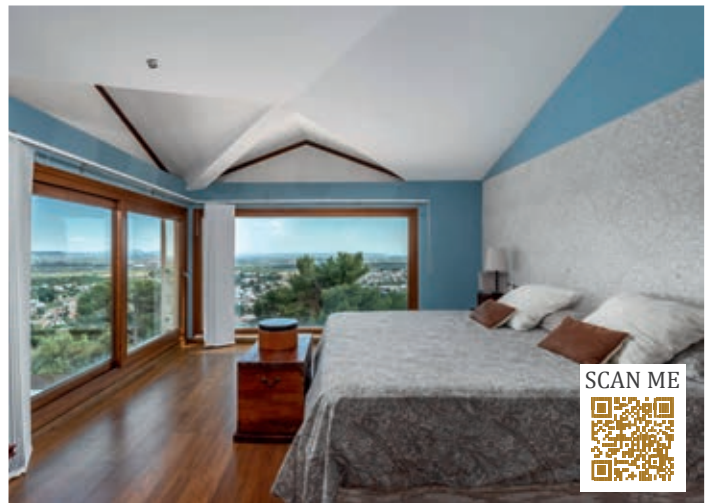


3



950.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8580

Bunyola

 1.637 m²

 589 m²

 2.490.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 7922 | Sol de Mallorca

OBJEKT-NR.: 8625 | El Toro



139 m²



2



790.000



168 m²



4



1.350.000



OBJEKT-NR.: 8801 | Santa Ponsa

OBJEKT-NR.: 8792 | Santa Ponsa



115 m²



4



1.697.000



90 m²



3



745.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8404

Illetas Anchorage Club



173 m²



3



3.500.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184

EL MOLINAR - SIX GARDEN



IHR PROJEKT PERFEKT IN SZENE GESETZT:

- ✓ Eigene Landingpage
- ✓ Individuelles Marketingkonzept
- ✓ Online-Kampagnen
- ✓ Social Media & Content-Marketing

Su proyecto, perfectamente presentado:

- ✓ *Página de aterrizaje propia*
- ✓ *Concepto de marketing personalizado*
- ✓ *Campañas online*
- ✓ *Marketing en redes sociales y de contenidos*

Your project perfectly showcased:

- ✓ Dedicated landing page
- ✓ Tailored marketing concept
- ✓ Online campaigns
- ✓ Social media & content marketing



IHR MARKETING-TEAM

SU EQUIPO DE MARKETING | YOUR MARKETING TEAM

BEREITS 2 VON 6 VERKAUFT!

YA SE HAN VENDIDO 2 DE LAS 6 UNIDADES

2 OUT OF 6 UNITS ALREADY SOLD

Eine einzigartige Investitionsgelegenheit

Entdecken Sie sechs exklusive Neubauwohnungen im begehrten El Molinar, einem der attraktivsten Stadtteile Palmas. Jede Einheit verbindet höchste Bauqualität mit mediterranem Lebensgefühl – und bietet Ihnen eine erstklassige Kapitalanlage mit nachhaltiger Wertentwicklung.

Premium-Ausstattung für höchste Ansprüche

Innenausstattung

- ✓ Maßgeschneiderte Eichentüren und -küchen
- ✓ Hochwertige Kucheneinbauten von Bosch
- ✓ Fußbodenheizung in allen Räumen
- ✓ Beheizte Mini-Pools
- ✓ Großformatige, fugenlos verlegte Fliesen
- ✓ Tiefgaragenstellplatz im Haus

Una oportunidad de inversión única

Descubra seis exclusivas viviendas de obra nueva en El Molinar, uno de los barrios más atractivos de Palma. Cada unidad combina una construcción de máxima calidad con el estilo de vida mediterráneo, y representa una inversión inmobiliaria excepcional con un alto potencial de revalorización.

Equipamiento premium para las máximas exigencias

Interior

- ✓ Puertas y cocinas a medida en madera de roble
- ✓ Electrodomésticos Bosch de alta gama
- ✓ Suelo radiante en todas las estancias
- ✓ Mini-piscinas climatizadas
- ✓ Baldosas de gran formato sin juntas
- ✓ Plaza de garaje subterráneo en el edificio

A Unique Investment Opportunity

Discover six exclusive new-build apartments in El Molinar, one of Palma's most desirable neighborhoods. Each unit combines top-quality construction with Mediterranean lifestyle, offering you a first-class investment with excellent long-term value growth.

Premium Features for the Highest Standards

Interior Highlights

- ✓ Custom-made oak doors and kitchens
- ✓ High-end Bosch built-in appliances
- ✓ Underfloor heating throughout
- ✓ Heated mini pools
- ✓ Seamless large-format tiles
- ✓ Underground parking space in the building





Technik & Komfort

- ✓ Schiebefenster und -türen von Cortizo
- ✓ Edle Badausstattung von Dornbracht
- ✓ Modernste Wärmepumpentechnik
- ✓ Integrierte Klimaanlage in allen Wohnungen
- ✓ Highspeed-Internet & Glasfaseranschluss

Außenbereich & Garten

- ✓ Private Gärten (EG) und große Balkone (OG)
- ✓ Mediterrane Bepflanzung & hochwertige Außenmöblierung möglich
- ✓ Überdachte Terrassen für ganzjährigen Genuss

El Molinar – Palmas Perle

- ✓ Zentrale Lage: 5 Min zur Altstadt
- ✓ Direkt an der Küste & Promenade
- ✓ Authentisches Hafenviertel mit hoher Lebensqualität
- ✓ Kontinuierliche Aufwertung & starke Wertsteigerung
- ✓ Exzellente Gastronomie & kurze Wege zu allem, was zählt

Tecnología & confort

- ✓ Ventanas y puertas correderas de Cortizo
- ✓ Baños de diseño con grifería de Dornbracht
- ✓ Tecnología de bomba de calor de última generación
- ✓ Aire acondicionado integrado en todas las viviendas
- ✓ Internet de alta velocidad y conexión de fibra óptica

Exteriores & jardín

- ✓ Jardines privados (planta baja) y amplios balcones (plantas superiores)
- ✓ Vegetación mediterránea y opción de mobiliario exterior de alta calidad
- ✓ Terrazas cubiertas para disfrutar durante todo el año

El Molinar – La Joya de Palma

- ✓ Ubicación céntrica: a 5 minutos del casco antiguo
- ✓ Frente al mar y acceso directo al paseo marítimo
- ✓ Barrio portuario auténtico con alta calidad de vida
- ✓ Revalorización continua y gran potencial de inversión
- ✓ Gastronomía excelente y todas las comodidades al alcance

Technology & Comfort

- ✓ Sliding windows and doors by Cortizo
- ✓ Designer bathroom fittings by Dornbracht
- ✓ State-of-the-art heat pump technology
- ✓ Integrated air conditioning in all units
- ✓ High-speed internet & fiber optic connection

Outdoor & Garden

- ✓ Private gardens (ground floor) and spacious balconies (upper floors)
- ✓ Mediterranean landscaping & optional high-quality outdoor furnishing
- ✓ Covered terraces for year-round enjoyment

El Molinar – Palma's Hidden Gem

- ✓ Central location: just 5 minutes to the Old Town
- ✓ Direct seaside location & promenade access
- ✓ Authentic harbor district with exceptional quality of life
- ✓ Continuous appreciation & strong investment potential
- ✓ Excellent gastronomy & everything within easy reach

●	OBJEKT-NR. 8791	 134 m ²	 3	€ 1.222.500
●	OBJEKT-NR. 8793	 121 m ²	 2	€ 925.000
●	OBJEKT-NR. 8794	 122 m ²	 2	€ 1.025.000
●	OBJEKT-NR. 8795	 141 m ²	 3	€ 1.425.000
●	OBJEKT-NR. 8796	 145 m ²	 3	€ 1.425.000
●	OBJEKT-NR. 8797	 118 m ²	 2	€ 1.025.000



OBJEKT-NR.: 8791

Palma De Mallorca



134 m²



3



1.222.500

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



Properties



Louisa Wagner

Dubai zählt längst zu den dynamischsten und attraktivsten Immobilienmärkten der Welt. Mit seiner spektakulären Architektur, steuerlichen Vorteilen und beeindruckenden Renditechancen bietet die Metropole am Golf ein ideales Umfeld für Kapitalanleger – besonders für jene, die frühzeitig von der Entwicklung profitieren möchten.

Exklusive Kooperation mit FÄM Properties

Um unseren Kunden den Zugang zu diesem Markt so sicher, effizient und transparent wie möglich zu machen, haben wir eine exklusive Partnerschaft mit FÄM Properties geschlossen – einem der führenden Immobilien-

Dubái: uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos del mundo. Dubái se ha consolidado como un mercado inmobiliario dinámico y altamente atractivo. Su arquitectura espectacular, ventajas fiscales y excelentes oportunidades de rentabilidad hacen de esta ciudad una opción ideal para inversores – especialmente para aquellos que quieren aprovechar el desarrollo desde el principio.

Colaboración exclusiva con FÄM Properties

Para ofrecer a nuestros clientes el acceso más seguro, eficiente y transparente posible a este mercado, hemos establecido una colaboración exclusiva con

Dubai: One of the World's Most Dynamic and Attractive Real Estate Markets. Dubai has established itself as one of the most exciting and fast-growing property markets globally. With its spectacular skyline, tax advantages and outstanding return potential, this Gulf metropolis offers the perfect environment for investors – especially those aiming to benefit early from its ongoing development.

Exclusive partnership with FÄM Properties

To provide our clients with the safest, most efficient and transparent access to this market, we've entered an exclusive partnership with FÄM Proper-

UNSERE EXKLUSIVE KOOPERATION

NUESTRA COLABORACIÓN EXCLUSIVA

OUR EXCLUSIVE PARTNERSHIP



unternehmen in Dubai mit über 750 festangestellten Maklern und einem Portfolio von über 4.000 hochwertigen Objekten.

Sicher investieren – mit deutscher Beratung und internationalem Zugang

Unsere Kooperation ermöglicht deutschen Anlegern, in Dubai zu investieren, ohne auf gewohnte Qualität, persönliche Beratung und rechtliche Sicherheit verzichten zu müssen. Unsere Kunden profitieren von einem starken Netzwerk, geprüften Projekten und umfassender Betreuung – in Deutschland und vor Ort in Dubai.

Ihre Vorteile im Überblick

- ✓ Geprüfte Immobilienprojekte
- ✓ Exzellente Renditechancen – profitieren Sie vom Boom eines der wachstumsstärksten Märkte
- ✓ Deutschsprachige Ansprechpartnerin vor Ort – persönliche Betreuung in Dubai
- ✓ Exklusiver Zugang zu Top-Objekten
- ✓ Volle Transparenz & rechtliche Sicherheit

Berliner Headquarter

Unser Berliner Büro in Grunewald ist Ihr Ansprechpartner für Dubai-Investments. Sophie Engelskircher begleitet Sie persönlich – von der ersten Beratung bis zum Kaufabschluss.

- ✓ Persönliche Beratung in Deutschland
- ✓ Exklusiver Zugang zu geprüften Dubai-Projekten
- ✓ Koordination aller Besichtigungen, Gespräche & Kaufprozesse



FÄM Properties, una de las principales inmobiliarias de Dubái, con más de 750 agentes contratados y un portafolio de más de 4.000 propiedades seleccionadas.

Invertir con seguridad – asesoramiento alemán, acceso internacional

Gracias a esta alianza, los inversores alemanes pueden acceder al mercado inmobiliario de Dubái sin renunciar a la calidad, asesoramiento personalizado y seguridad legal a la que están acostumbrados. Nuestros clientes se benefician de una red sólida, proyectos verificados y un acompañamiento integral – tanto en Alemania como en Dubái.

Sus ventajas de un vistazo

- ✓ Proyectos inmobiliarios verificados
- ✓ Excelentes oportunidades de rentabilidad – aproveche el auge del mercado
- ✓ Asesoramiento personal en Dubái – en alemán e inglés
- ✓ Acceso exclusivo a propiedades premium
- ✓ Máxima transparencia y seguridad jurídica

Oficina central en Berlín

Nuestra oficina en Berlin-Grunewald es su punto de contacto para inversiones en Dubái. Sophie Engelskircher le acompaña personalmente desde la primera consulta hasta la firma del contrato.

- ✓ Asesoramiento directo en Alemania
- ✓ Acceso exclusivo a propiedades verificados en Dubái
- ✓ Coordinación de visitas, reuniones y procesos de compra

ties, one of Dubai's leading real estate companies, employing over 750 agents and offering access to more than 4,000 premium properties.

Safe investment – German advisory, international access

This cooperation enables German investors to invest in Dubai without compromising on quality, personal consultation or legal security. Our clients benefit from a trusted network, vetted projects and full-service support – in Germany and directly on-site in Dubai.

Your key benefits

- ✓ Vetted real estate projects
- ✓ Excellent return opportunities – profit from one of the fastest-growing markets
- ✓ German-speaking consultant on-site in Dubai
- ✓ Exclusive access to top-tier properties
- ✓ Full transparency & legal security

Berlin Head Office

Our office in Berlin-Grunewald is your primary contact for real estate investments in Dubai. Sophie Engelskircher will personally assist you from initial consultation through to final purchase.

- ✓ Personal consultation in Germany
- ✓ Exclusive access to vetted Dubai properties
- ✓ Coordination of viewings, consultations & transactions



Sophie Engelskircher
Managing Partner Berlin

Mayer & Dau Immobilien –
Berlin Grunewald
Sophie Engelskircher
+49 30 - 220 128 900



OBJEKT-NR.: 8520

Santa Ponsa



1.540 m²



334 m²



€ 3.950.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8764

Paguera

 780 m²

 427 m²

 6.950.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8305

Santa Ponsa



1.125 m²



373 m²



€ 1.499.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8303

Santa Ponsa

 1.284 m²

 201 m²

 1.500.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8533

Costa De La Calma



498 m²



120 m²



890.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8294

Santa Ponsa

 1.090 m²

 435 m²

 2.950.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8751

Palmanova

 1.200 m²

 456 m²

 3.950.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8673

Palma

 200 m²

 108 m²

 1.590.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 7808

Santa Ponsa



1.030 m²



235 m²



€ 2.950.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 7875

Costa d'en Blanes

 1.591 m²

 272 m²

 1.850.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8592

Port D'Andratx

 1.350 m²

 553 m²

 2.800.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184



OBJEKT-NR.: 8656

Peguera

 1.500 m²

 220 m²

 1.698.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871873184

¡BIENVENIDOS!



CALA RATJADA



VERANKERT IM NORDOSTEN | *CON RAÍCES EN EL NORESTE* ROOTED IN THE NORTHEAST

Mitten im Herzen von Cala Ratjada bietet Mayer & Dau Immobilien fundierte Marktkennntnis, persönliche Beratung und ein starkes Team mit regionaler Expertise.

En pleno corazón de Cala Ratjada, Mayer & Dau ofrece profundo conocimiento del mercado, asesoramiento personalizado y un equipo fuerte con experiencia local.

Located in the heart of Cala Ratjada, Mayer & Dau provides in-depth market knowledge, personal service, and a strong team with regional expertise.



Plaza de los Marineros
Carrer d'Elionor Servera 77
07590 Cala Ratjada
Tel. +34 - 871 181 310



Sabine Staegemeir
Managing Partner Cala Ratjada

Benjamin Dau
CEO

NEUBAUPROJEKT IN CALA RATJADA – EXKLUSIVE WOHNUNGEN MIT GROSSZÜGIGEN BALKONEN

PROYECTO DE OBRA NUEVA EN CALA RATJADA – APARTAMENTOS EXCLUSIVOS CON AMPLIOS BALCONES

NEW DEVELOPMENT IN CALA RATJADA – EXCLUSIVE APARTMENTS WITH SPACIOUS BALCONIES

Cala Ratjada zählt zu den beliebtesten Wohngegenden im Nordosten Mallorcas. Mit seiner traumhaften Küstenlage, den zahlreichen Buchten und Stränden sowie der hervorragenden Infrastruktur ist der Ort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger äußerst attraktiv. Wir freuen uns, Ihnen ein exklusives Neubauprojekt vorstellen zu dürfen, das nur über uns zu erwerben ist. Mit Fertigstellung Ende 2026 entstehen hier moderne Wohnungen, die durch ihre hochwertige Ausstattung, großzügige Raumaufteilung und besonders große Balkone bestechen.

Unser Büro in Cala Ratjada steht Ihnen als exklusiver Ansprechpartner für dieses Projekt zur Verfügung. Von Anfang an waren wir in die Planung involviert, sodass wir sicherstellen konnten, dass hier ein Wohnkonzept auf höchstem Niveau entsteht.

Ein durchdachtes Konzept mit starken Partnern

Hinter diesem Neubauprojekt steht ein seriöser Bauträger, der seit vielen Jahren erfolgreich hochwertige Mehrfamilienhäuser auf Mallorca realisiert. In Zusammenarbeit mit einem renommierten Architekten und einem deutschen Investor aus unserem Netzwerk wurde eine Wohnanlage konzipiert, die ästhetische Eleganz, Funktionalität und maximalen Wohnkomfort vereint.

„Wir sind stolz darauf, dieses Neubauprojekt exklusiv zu vermarkten. Von Anfang an haben wir mitgearbeitet, um ein durchdachtes, hochwertiges Wohnkonzept zu ermöglichen, das sich

Cala Ratjada es una de las zonas residenciales más populares del noreste de Mallorca. Con su impresionante ubicación costera, numerosas calas y playas, y una excelente infraestructura, es un lugar muy atractivo tanto para uso propio como para inversión.

Nos complace presentarle un exclusivo proyecto de obra nueva, disponible únicamente a través de nosotros. Con finalización prevista para finales de 2026, aquí se construirán modernos apartamentos que destacan por sus acabados de alta calidad, distribución generosa y amplios balcones.

Nuestra oficina en Cala Ratjada está a su disposición como contacto exclusivo para este proyecto. Desde el principio participamos en la planificación, lo que nos permitió asegurar un concepto residencial de máximo nivel.

Un concepto bien pensado con socios fuertes

Este proyecto cuenta con un promotor de confianza que lleva años desarrollando con éxito edificios residenciales de alta calidad en Mallorca. En colaboración con un arquitecto reconocido y un inversor alemán de nuestra red, se ha diseñado un complejo que combina elegancia estética, funcionalidad y máximo confort.

“Estamos orgullosos de comercializar este proyecto de forma exclusiva. Desde el inicio colaboramos activamente para crear un concepto de vivienda de calidad que se integre perfectamente en la región”, afirma Benjamin Dau, director general de Mayer & Dau Immobilien.

Cala Ratjada is one of the most popular residential areas in the northeast of Mallorca. With its stunning coastal location, numerous coves and beaches, and excellent infrastructure, the town is highly attractive for both private buyers and investors.

We are pleased to present an exclusive new development project, available only through us. Completion is scheduled for the end of 2026, and it will offer modern apartments featuring high-quality finishes, spacious layouts, and especially large balconies.

Our office in Cala Ratjada is your exclusive point of contact for this project. We've been involved in the planning from the very beginning, ensuring a residential concept of the highest standard.

A well-conceived concept with strong partners

This new development is backed by a reputable developer with many years of experience delivering high-quality apartment buildings across Mallorca. In collaboration with a renowned architect and a German investor from our network, a residential complex has been designed that combines aesthetic elegance, functionality, and maximum living comfort.

“We are proud to be marketing this project exclusively. We've been involved from day one to help create a well-thought-out, premium living concept that fits perfectly into the region,” says Benjamin Dau, Managing Director of Mayer & Dau Immobilien.



perfekt in die Region einfügt“, erklärt Benjamin Dau, Geschäftsführer von Mayer & Dau Immobilien.

Wohnqualität auf höchstem Niveau

Diese Wohnungen sind nicht nur stilvoll, sondern auch bis ins kleinste Detail durchdacht. Besonders hervorzuheben sind die extrem großen Balkone, die über 300 Sonnentage im Jahr perfekt ausnutzen und somit als zweites Wohnzimmer dienen – ein echtes Highlight auf der Sonneninsel.

Die wichtigsten Highlights auf einen Blick:

- ✓ Großzügige Balkone – als erweiterter Wohnraum nutzbar, perfekt für die über 300 Sonnentage im Jahr
- ✓ Fußbodenheizung – für angenehmes Wohnen zu jeder Jahreszeit
- ✓ Große Fensterfronten – für lichtdurchflutete Räume und ein offenes Wohngefühl
- ✓ Hochwertige Einbauküchen – stilvoll und funktional ausgestattet
- ✓ Tiefgaragenstellplatz – komfortabel und sicher
- ✓ Optional: Infrarot-Saunen für 7.500 € – für zusätzlichen Luxus in den eigenen vier Wänden

Perfekte Lage in Cala Ratjada

Die Wohnanlage befindet sich in einer sehr begehrten Lage in Cala Ratjada, nur wenige Gehminuten vom Meer und allen wichtigen Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

„Dieses Projekt vereint beste Bauqualität mit einer herausragenden Lage. Wer eine hochwertige Ferienimmobilie oder eine wertstabile Kapitalanlage auf Mallorca sucht, trifft hier die richtige Entscheidung“, sagt unsere Büroleitung aus Cala Ratjada, die dieses Projekt exklusiv betreut.

» JETZT VORMERKEN LASSEN – IHRE CHANCE AUF EINE EXKLUSIVE WOHNUNG IN CALA RATJADA

Dieses Neubauprojekt ist ausschließlich über uns erhältlich und bietet eine einmalige Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Wohnlagen im Nordosten Mallorcas zu erwerben.

Sichern Sie sich jetzt Ihre Wohnung in diesem einzigartigen Neubauprojekt – wir beraten Sie gerne!

JETZT BERATUNG SICHERN! Solicite su asesoramiento gratuito |

Request your free consultation now

» Tel. +34 - 871 181 310 | info@mayer-dau.de | www.mayer-dau.es

Calidad de vida al más alto nivel

Estos apartamentos no solo son elegantes, sino también planificados con detalle. Destacan especialmente los balcones extra grandes, ideales para aprovechar los más de 300 días de sol al año, funcionando como una segunda sala de estar: un verdadero punto culminante en la isla del sol.

Aspectos destacados de un vistazo:

- ✓ Amplios balcones – utilizables como espacio adicional de vivienda, perfectos para más de 300 días de sol al año
- ✓ Calefacción por suelo radiante – para una vida confortable todo el año
- ✓ Grandes ventanales – para espacios luminosos y sensación de amplitud
- ✓ Cocinas equipadas de alta calidad – elegantes y funcionales
- ✓ Plaza de garaje subterránea – cómoda y segura
- ✓ Opcional: saunas de infrarrojos por 7.500 € – para un lujo adicional en su propio hogar

Ubicación perfecta en Cala Ratjada

El complejo residencial se sitúa en una ubicación muy solicitada en Cala Ratjada, a solo unos minutos a pie del mar y de todos los servicios necesarios.

“Este proyecto combina una excelente calidad de construcción con una ubicación inmejorable. Quien busca una propiedad vacacional de alta calidad o una inversión segura en Mallorca, tomará aquí la decisión correcta”, comenta nuestro equipo de oficina en Cala Ratjada, que gestiona este proyecto de forma exclusiva.

» APÚNTESE AHORA – SU OPORTUNIDAD PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA EXCLUSIVA EN CALA RATJADA

Este proyecto de obra nueva está disponible exclusivamente a través de nosotros y representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de alta gama en una de las zonas más codiciadas del noreste de Mallorca.

¡Asegure ahora su vivienda en este proyecto único – estaremos encantados de asesorarle!

Top-tier living quality

These apartments are not only stylish but also thoughtfully designed down to the last detail. A real highlight: the exceptionally large balconies, perfect for enjoying over 300 days of sunshine a year – turning them into true second living rooms on the sunny island.

Key highlights at a glance:

- ✓ Spacious balconies – usable as extended living space, ideal for enjoying 300+ days of sunshine
- ✓ Underfloor heating – for year-round living comfort
- ✓ Large window fronts – for bright, airy rooms and an open feel
- ✓ High-quality fitted kitchens – stylish and functional
- ✓ Underground parking space – convenient and secure
- ✓ Optional: infrared saunas for €7,500 – for added luxury in your own home

Prime location in Cala Ratjada

The complex is located in a highly sought-after area of Cala Ratjada, just a few minutes' walk from the sea and all essential shopping facilities.

“This project combines top construction quality with an outstanding location. Anyone looking for a premium holiday property or a secure investment in Mallorca is making the right choice here,” says our Cala Ratjada office team, exclusively overseeing this project.

» REGISTER NOW – YOUR CHANCE FOR AN EXCLUSIVE APARTMENT IN CALA RATJADA

This new development is available exclusively through us and offers a unique opportunity to acquire a high-end property in one of the most desirable locations in the northeast of Mallorca.

Secure your apartment in this unique development today – we'll be happy to advise you!





OBJEKT-NR.: 8383

Cala Ratjada



101 m²



2



467.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 8343

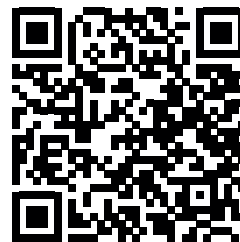
Canyamel

 797 m²

 131 m²

 1.290.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



Optimieren Sie Ihr Immobilien-Investment auf Mallorca!

Steuern reduzieren

Liquidität erhalten

Günstig sondertilgen

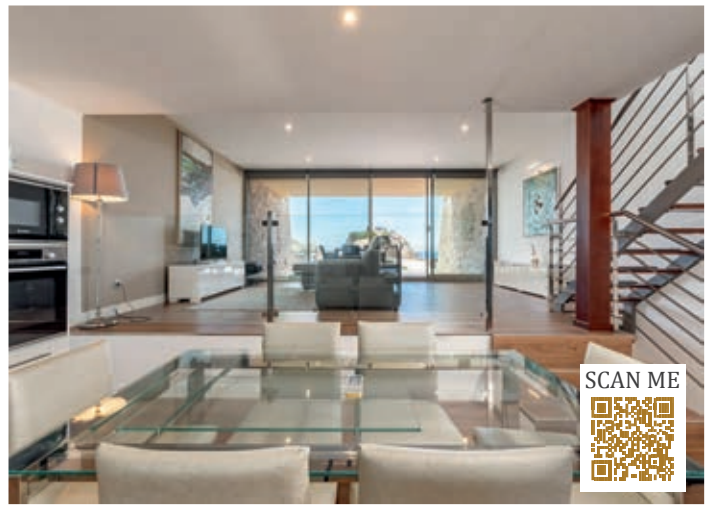
Klug investieren!

In Kooperation mit Mayer & Dau Immobilien bietet das Lionsgate Capital Team eine erstklassige Finanzierungsberatung für den Kauf Ihrer Luxusimmobilie, gemäss Ihrem Profil und Ihren Prioritäten, um so Ihre Renditen zu maximieren.

Kontaktieren Sie die führenden Finanzierungsexperten in Spanien!

info@lionsgatecapital.com | +34 971 100 637 | www.lionsgatecapital.com





OBJEKT-NR.: 8375

Cala Ratjada

 2.323 m²

 243 m²

 995.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 8390

Cala Ratjada



140 m²



3



543.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 8475

Cala Ratjada

 1.008 m²

 420 m²

 990.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



SCAN ME



SCAN ME



OBJEKT-NR.: 8482 | Capdepera



88 m²



2



398.000

OBJEKT-NR.: 8317 | Capdepera



125 m²



2



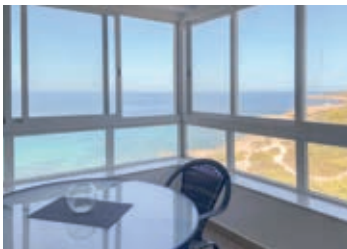
599.000



SCAN ME



SCAN ME



OBJEKT-NR.: 7944 | Cala Millor



70 m²



2



465.000

OBJEKT-NR.: 8768 | Font De Sa Cala



117 m²



3



779.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 8489

Cala Mesquida



340.000 m²



1.000 m²



5.500.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 8634

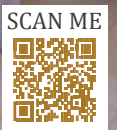
Capdepera

 2.166 m²

 104 m²

 895.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 8250

Cala Ratjada

 721 m²

 170 m²

 1.250.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



DER BESTE UMZUG, DEN WIR JE HATTEN.

SORGENFREI IN IHR NEUES ZUHAUSE

Innerhalb Ihrer Stadt, national oder international – wir befreien Sie von Ihren Umzugssorgen. Mit professioneller Sachkunde von der Erstberatung über die Planung bis zur Abwicklung begleitet Sie WALTER BÖTTICHER EUROMOVERS in Ihr neues Zuhause.

PRIVATUMZUG
BÜRO- UND OBJEKTUMZUG
SENIORENUMZUG

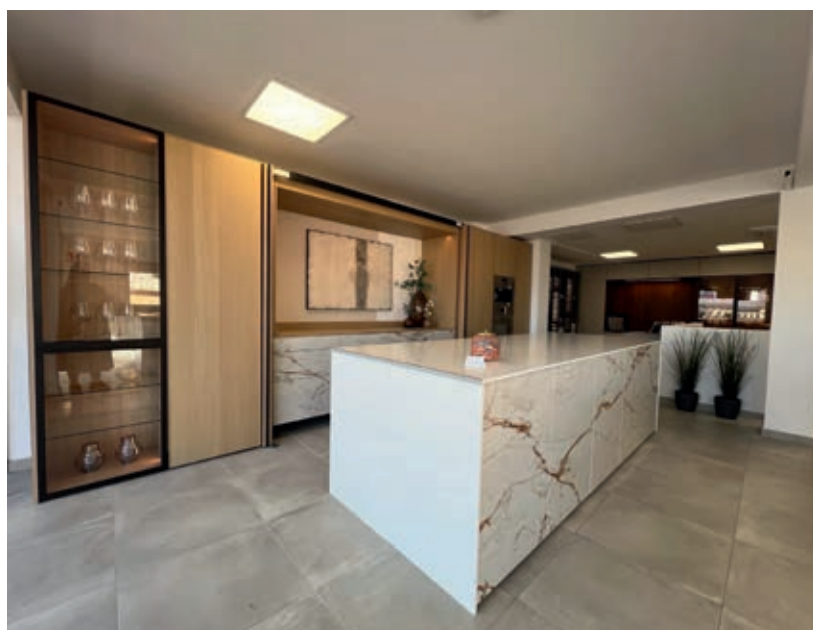
LAGERUNG
MASCHINENUMZUG
MITARBEITERUMZUG

ALEXANDERSTRASSE 461 · 26127 OLDENBURG
WIESENSTRASSE 5-9 · 26215 WIEFELSTEDE

WALTER BÖTTICHER
EUROMOVERS
EUROPEAN MOVER PARTNERSHIP

WWW.UMZUG3000.DE

0441 / 63006



kitchen concepts by Kümmel & Käfer

Bulevar de Peguera 65
07160 Peguera (Mallorca)

Mob: +49 174 9305654
Email: info@kitchen-concepts.de
www.kitchen-concepts.de

Küchenkompetenz mit Inselflair – Willkommen bei Kümmel & Käfer

Erleben Sie Küchenplanung auf höchstem Niveau – dort, wo deutsche Handwerkskunst auf mediterranes Lebensgefühl trifft. Kümmel & Käfer setzen auf ein bewährtes Erfolgsrezept: Ein erfahrenes Montageteam aus Deutschland arbeitet projektbezogen mit lokalen Profis zusammen – zuverlässig, flexibel und effizient.

In unserem stilvollen 100 m² großen Studio erwarten Sie vier inspirierende Musterküchen mit innovativen Oberflächen, natürlichen Materialien und eleganten Farbakzenten – perfekt, um Ideen zu sammeln und Ihre Traumküche zu gestalten.

Unser Highlight: Maßgefertigte Arbeitsplatten aus edlem Naturstein, direkt vor Ort von unserem eigenen Steinmetz gefertigt – jedes Stück ein echtes Unikat!

Bequem parken können Sie direkt am Studio oder im Parkhaus gegenüber.





OBJEKT-NR.: 8175

Cala Ratjada

 6.359 m²

 135 m²

 798.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310

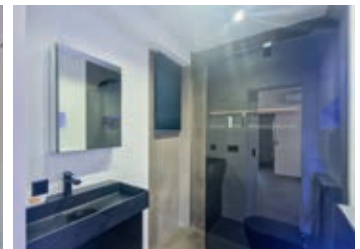


OBJEKT-NR.: 8106 | Canyamel

OBJEKT-NR.: 8382 | Cala Ratjada

 163 m²  3  645.000

 94 m²  3  309.000



OBJEKT-NR.: 8587 | Capdepera

OBJEKT-NR.: 8537 | Cala Ratjada

 102 m²  3  490.000

 49 m²  2  399.000



OBJEKT-NR.: 7940

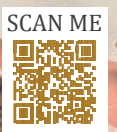
Sa Coma

 751 m²

 230 m²

 995.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 8079

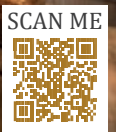
Capdepera

 378 m²

 234 m²

 598.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 8571

Cala Ratjada

 301 m²

 195 m²

 1.390.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 8602

Arta

 7.211 m²

 300 m²

 1.720.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 8662

Capdepera



7.105 m²



350 m²



1.289.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 8676 | Font De Sa Cala

 85 m²
 2
  500.000



OBJEKT-NR.: 6906 | Cala Ratjada

 111 m²
 3
  534.000



OBJEKT-NR.: 7678 | Cala Ratjada

 107 m²
 2
  599.000

NEWSLETTER

ANMELDEN UND
EXKLUSIVE NEWS ERHALTEN
REGÍSTRERE Y RECIBA
NOTICIAS EXCLUSIVAS
SIGN UP AND RECEIVE
EXCLUSIVE NEWS

MALLORCA
MAYER & DAU
IMMOBILIEN

Subscribe now!

NEWSLETTER

JETZT ABONNIEREN

NEWSLETTER - SUBSCRIBE NOW

BOLETÍN INFORMATIVO - SUSCRÍBETE AHORA



OBJEKT-NR.: 8708

Colonia De Sant Jordi



98 m²



2



595.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 6767

Canyamel

 1.092 m²

 549 m²

 3.995.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 7667

El Portixol

 230 m²

 140 m²

 1.799.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 7382

Capdepera

 1.402 m²

 249 m²

 1.650.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 7715

Capdepera

 510 m²

 230 m²

 1.100.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 7723

Canyamel

 887 m²

 541 m²

 4.500.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310



OBJEKT-NR.: 7713

Font De Sa Cala

 881 m²

 300 m²

 2.250.000

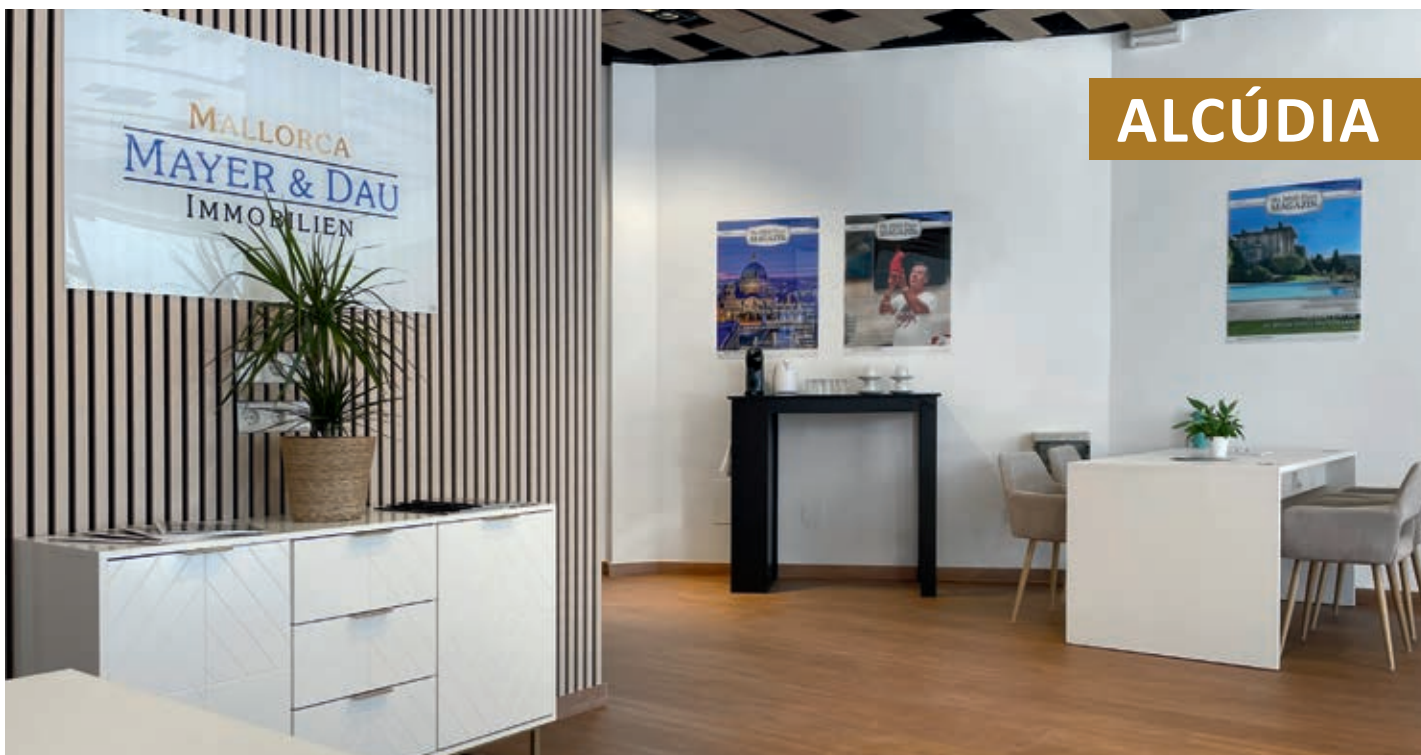
www.mayer-dau.es • tel. 0034 871181310

**SENSATIONELLE KAMPAGNE MIT
UNGLAUBLICHEM FEEDBACK**

GOATOFIMMOBILIEN.DE | GOATOFIMMOBILIEN.ES

¡BIENVENIDOS!





ALCÚDIA

VERLÄSSLICHER PARTNER IM NORDEN | *SU SOCIO DE CONFIANZA EN EL NORTE* TRUSTED PARTNER IN THE NORTH

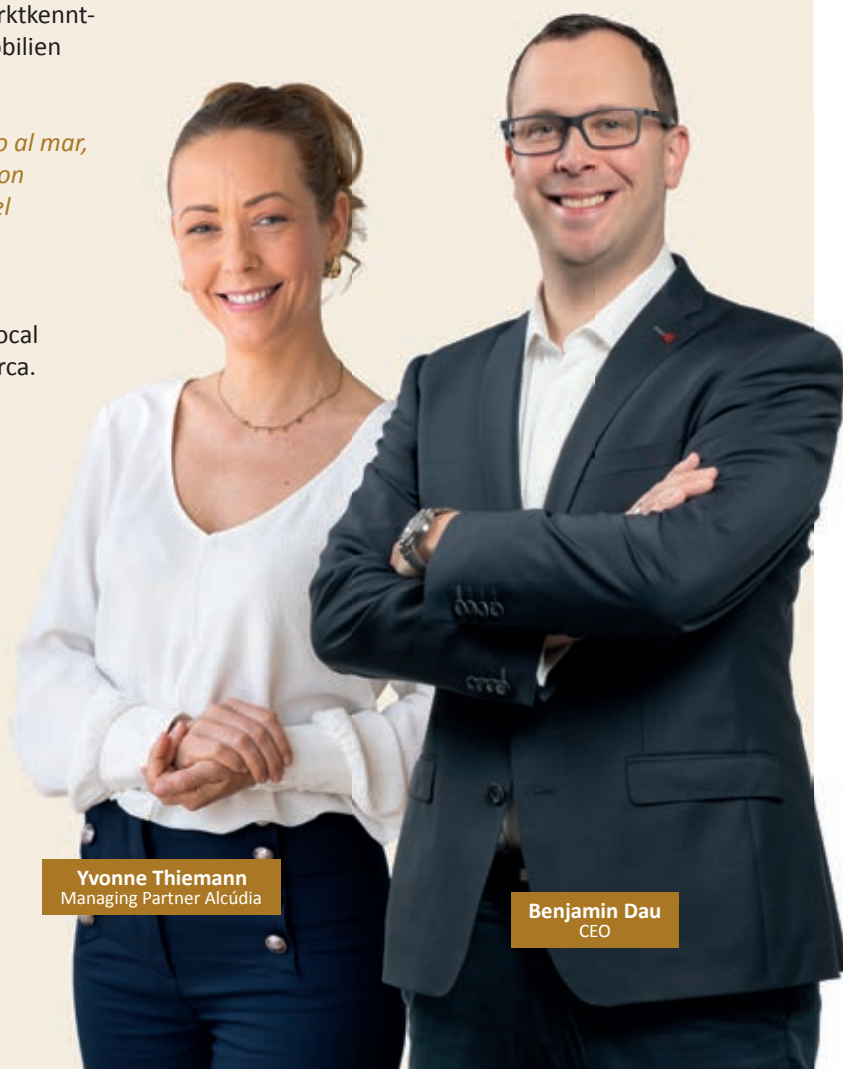
Zwischen historischem Charme und maritimer Lebensqualität berät Mayer & Dau Immobilien mit lokaler Marktkennntnis und persönlichem Engagement rund um Immobilien im Norden Mallorcas.

Entre el encanto histórico y la calidad de vida junto al mar, Mayer & Dau ofrece asesoramiento inmobiliario con conocimiento local y un compromiso personal en el norte de Mallorca.

Blending historic charm with coastal lifestyle, Mayer & Dau provides real estate expertise with local insight and personal dedication in northern Mallorca.



Avinguda Príncep d'Espanya, 2A
07400 Alcúdia
Tel. +34 - 871 873 18 45



Yvonne Thiemann
Managing Partner Alcúdia

Benjamin Dau
CEO



OBJEKT-NR.: 7862

Palma



320 m²



170 m²



1.490.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 8718731845



OBJEKT-NR.: 8461

Pollensa



172.483 m²



1.507m²



auf Anfrage

www.mayer-dau.es • tel. 0034 8718731845



OBJEKT-NR.: 7920

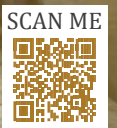
Ca´N Picafort

 400 m²

 163 m²

 899.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 8718731845



OBJEKT-NR.: 8727

Muro

 2.086 m²

 303 m²

 1.200.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 8718731845



OBJEKT-NR.: 8198

Font De Sa Cala



9.433 m²



332 m²



€ 1.995.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 8718731845



OBJEKT-NR.: 8333

Arta

 90 m²

 206 m²

 795.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 8718731845



OBJEKT-NR.: 7921

Portocolom

 1.083 m²

 272 m²

 2.200.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 8718731845



OBJEKT-NR.: 8193

Portocolom

 2.104 m²

 200 m²

 1.150.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 8718731845



OBJEKT-NR.: 7942

Portocolom



6.143 m²



276 m²



1.575.000

www.mayer-dau.es • tel. 0034 8718731845



OBJEKT-NR.: 8678

Santa Margalida

 8.970 m²

 280 m²

 1.999.999

www.mayer-dau.es • tel. 0034 8718731845

My M&D Place
MAGAZIN®
Mallorca



ALCÚDIA

CALA RATJADA

SANTA PONSA